

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за комуналне  
и стамбене послове и послове  
заштите животне средине  
Број:30/2025-IV-04  
Дана: 31.10.2025. године  
Вршац, Трг победе бр. 1  
Тел. бр. 800-532

Hemofarm A.D.  
FARMACIJA I FARMACEUTICKA INDUSTRIJA  
Del. broj 1303  
Datum 07.11.2025  
Sc VRŠAC

"Хемофарм" АД

Вршац

Предмет: Услови

Одељењу за комуналне и стамбене послове и послове заштите животне средине достављен је Захтев за издавање услова за потребе израде "Измена и допуна Плана детаљне регулације за постојећи комплекс "Хемофарм" АД Вршац у Вршцу"

У вези са достављеним захтевом обавештавамо вас да је одредбом члана 4. став 1. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 94/2024) прописано је да су предмет процене утицаја пројекти који могу да имају значајан утицај на животну средину имајући у виду нарочито њихову величину, особине или место извођења и који су утврђени у складу са чланом 5. став 1. овог закона. Предмет процене утицаја су и пројекти који сами или заједно са другим изведеним, одобреним или планираним пројектима, могу да имају значајан утицај на животну средину имајући у виду нарочито њихову величину, особине или место извођења. Предмет процене утицаја су и пројекти који сами или заједно са другим пројектима, радовима или активностима, могу да имају значајан утицај на очување и целовитост подручја еколошке мреже у складу са овим законом и прописима којима се уређује заштита природе. Предмет процене утицаја су и стратешки енергетски пројекти који су одређени као стратешки сагласно прописима којима се уређује област енергетике. Одредбом члана 5. став 2. Истог закона прописано је да надлежни орган одлучује о потреби процене утицаја за пројекте са листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја применом прописаних критеријума. Пројекти за које се врши процена утицаја наведени су у Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", број 114/2008). У наведеној уредби наведене су трафо-станције и расклопна постројења напона 220kV или више.

Уколико се приступи изради урбанистичких пројеката који укључују изградњу наведених објеката који имају капацитет мањи од капацитета наведеног у Уредби, не постоји обавеза вршења процене утицаја на животну средину. У супротном инвеститор је у обавези да покрене поступак процене утицаја на животну средину за предметни пројекат у циљу прибављања сагласности на Студију о процени утицаја на животну средину односно Решења да није потребна процена утицаја на животну средину, у зависности од одлуке надлежног органа за послове заштите животне средине

Чланом 6. став 1. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. Гласник РС", бр. 93/2023 и 94/2023-испр.) прописано је да је произвођач отпада од рушења и грађења дужан да сачини план управљања отпадом од грађења и рушења, прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г. С тим у вези потребно је да Инвеститор изради План управљања отпадом од грађења и рушења и достави га овом одељењу ради добијања сагласности уколико објекта спада у горе наведене категорије.

ПРИПРЕМА	КОНТРОЛА	ОДОБРАВА
		



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Дејан Чавић